

---

**Protokół kontroli rocznej 2020 r.**  
**stanu technicznego elementów budynków narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne**  
(Art. 62.1.1a Prawo Budowlane)  
(t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.)  
Budynku położonego przy ulicy **(nazwa ulicy i nr budynku)** w Lubawce

zdjęcie elewacji frontowej budynku

zdjęcie elewacji tylnej budynku

- I.** Osoba dokonując przeglądu: **(imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych)** dokonał zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) w dniu **(data)** przeglądu rocznego budynku położonego w **(miejsowość)** przy ulicy **(nazwa ulicy i nr budynku)**.

**II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

- protokołami z poprzedniej kontroli;
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku;
- zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku;
- (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego).

**III. Kontroli poddano:**

lp	Elementy budynku	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie Opis stanu technicznego	Określenie zakresu robót	Stopień pilności remontu
<b>I. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa)</b>				
1	Tynki i okładziny	ogólna konstrukcja budynku, rodzaj i faktura tynków i okładzin, istniejące zawilgocenie, stan tynków, okładzin i malatury, istniejące elementy wzmocnienia konstrukcji budynku na elewacjach, OGÓLNY stan techniczny elewacji		
<b>II. Elementy ścian zewnętrznych.</b>				
1	Attyki, facjaty, lukarny	czy występują wymienione elementy, konstrukcja i rodzaj wykończenia, OGÓLNY stan techniczny elementów		
2	Filary	czy występują wymienione elementy, konstrukcja i rodzaj wykończenia, OGÓLNY stan techniczny elementów		
3	Gzymсы	czy występują wymienione elementy, konstrukcja i rodzaj wykończenia, OGÓLNY stan techniczny elementów		

4	Balkony, tarasy, loggie	czy występują wymienione elementy, konstrukcja i rodzaj wykończenia, OGÓLNY stan techniczny elementów		
5	Wejście główne	lokalizacja wejścia głównego i sposób wejścia do budynku, wyposażenie w zadaszenie i zewnętrzne oświetlenie elektryczne, stan techniczny stopni wejściowych, rodzaj, kompletność i stan techniczny drzwi wejściowych, obecność innych wejść do budynku, jw. OGÓLNY stan techniczny elementów		
6	Stołarka okienna	rodzaj stolarki okiennej, kompletność i stan techniczny stolarki okiennej OGÓLNY stan techniczny elementów		
<b>III. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku.</b>				
1	Elementy mocowane do elewacji budynku	rodzaj, lokalizacja i sposób zamocowania do elewacji, OGÓLNY stan techniczny elementów		
2	Balustrady zewnętrzne	rodzaj, lokalizacja i sposób zamocowania do elewacji, OGÓLNY stan techniczny elementów		
3	Przyłącze energetyczne	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
4	Przyłącze gazowe	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
<b>IV. Dojścia do budynku, teren przyległy.</b>				
1	Schody i pochylnie zewnętrzne	stan techniczny stopni wejściowych, rodzaj, kompletność i stan techniczny, OGÓLNY stan techniczny elementów		
2	Teren przyległy	zagospodarowanie terenów przyległych,		

		sposób wykonania dojeżdż i dojazdów do budynku, nawierzchnie wokół budynku, OGÓLNY stan techniczny otoczenia budynku		
<b>V. Pokrycie dachowe.</b>				
1	Kominy, ławy kominiarskie	rodzaj i stan tynkowania lub licowania kominów, kompletność kominów i ich wykończenia, rodzaj i stan techniczny ław kominiarskich, OGÓLNY stan techniczny elementów		
2	Pokrycie dachu	rodzaj pokrycia dachowego, stan, kompletność i równość pokrycia, obecność przecieków, OGÓLNY stan techniczny pokrycia		
3	Obróbki blacharskie	rodzaj, stan i kompletność obróbek blacharskich, OGÓLNY stan techniczny pokrycia		
4	Rynny i rury spustowe	rodzaj, stan i kompletność rynien i rur spustowych, sposób odprowadzenia wody, OGÓLNY stan techniczny elementów		
<b>VI. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska.</b>				
1	Kanalizacja ściekowa	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
2	Kanalizacja deszczowa	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
3	Zbiorniki bezodpływowe	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
4	Urządzenia do oczyszczania ścieków	rodzaj i stan elementów, OGÓLNY stan techniczny elementów		

5	Ekrany akustyczne	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
6	Odprowadzenie ścieków z budynku	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
7	Zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		

**IV. Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym:**

*(Wyszczególnienie robót o I stopniu pilności)*

**V. Termin następnej kontroli do:** *(termin następnej kontroli)*

**VI. Legenda:**

Oznaczenie stopnia pilności remontu:

I stopień - elementy wymagające niezwłocznej naprawy

II stopień - elementy wymagające remontu w ciągu roku od dokonania kontroli

III stopień - elementy wymagające remontu w terminie 2 – 3 lat

IV stopień - wykonanie prac może nastąpić w terminie późniejszym, ale powinno być zakończone w terminie do 5 lat.

---

(przynajmniej 5 zdjęć przedstawiających zauważone usterki lub braki, wydrukowane w kolorze)